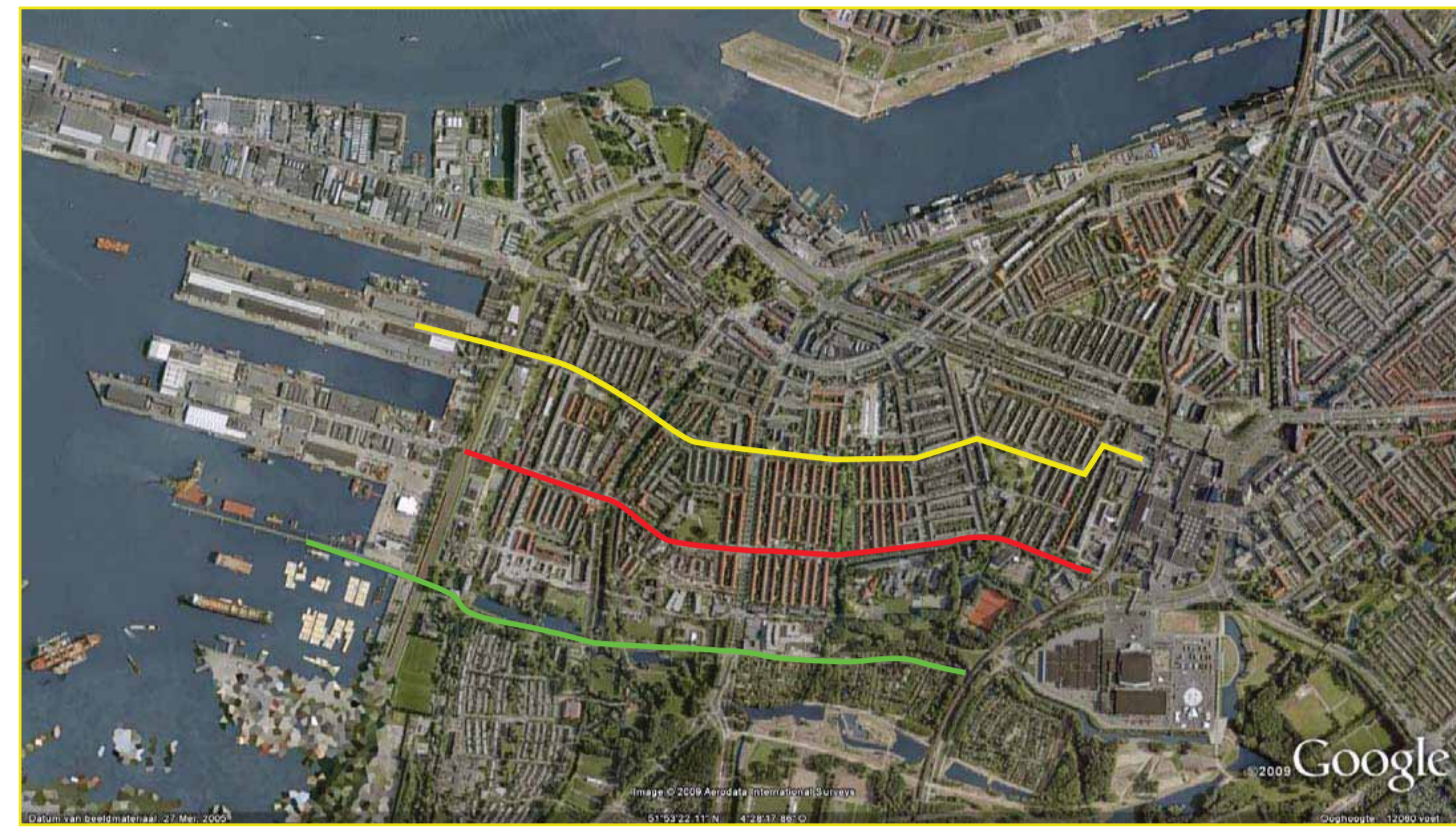


HET CHARLOISE FIETSPAD

OPGAVE



gegeven oost-west verbindingen



gegeven verbindingen



VISIE

De buurtroute loopt van het Zuidplein naar de grens van het havengebied. Op deze grens bevindt zich de Maasstrook waar nu industrie staat die voornamelijk oorspronkelijk uit de wijk Charlois zelf komt. De route wordt hier nu vrij hard afgekapd door de tweede dijk met daarachter een sloperij. De industrie op de maasstrook staat precies waar de milieu/geluidsgrens loopt van het havengebied en vormt hierdoor een buffer voor de wijk Charlois. Omdat er ook de wens bestaat om de Waalhaven te verbinden met de wijk zien wij deze strook als overgang naar en het begin van het havengebied. Met de visie op de stadhavens is de haven volop in ontwikkeling. Een onderdeel van deze ontwikkeling is dat de huidige zware overslag in de Waalhaven zal vertrekken naar de 2e Maasvlakte en wordt vervangen door lichtere industrie en havenactiviteiten. Wij vinden het dan ook een logische stap om de industrie op de Maasstrook te verplaatsen naar het havengebied. De Maasstrook kan dan gebruikt worden voor gecombineerde woon-werk bebouwing en vormt hierdoor een natuurlijke grens tussen de wijk en de haven. De woon-werk situatie is tevens gewenst omdat er door de bestaande milieu/geluidsgrens geen woningen gebouwd mogen worden in dit gebied. Hierdoor kan het werkgebied de bufferfunctie van de industrie over nemen.

Omdat de haven ook mooi in het verlengde van de buurtroute ligt en omdat er al de wens bestond om de haven met het gebied te verbinden zien wij de herinrichting van de Maasstrook als het begin van de verdere ontwikkeling van de haven. Hier wordt dan ook in fases deze ontwikkeling weergegeven.

2010 De haven zoals hij nu is.

2020 Maasstrook heringericht tot woon-werk gebied en de industrie op de Maasstrook is vertrokken naar de haven. Aan de Haven vestigen zich nu lichtere industrie en havenactiviteiten. De zware overslag is vertrekt naar de 2e Maasvlakte.

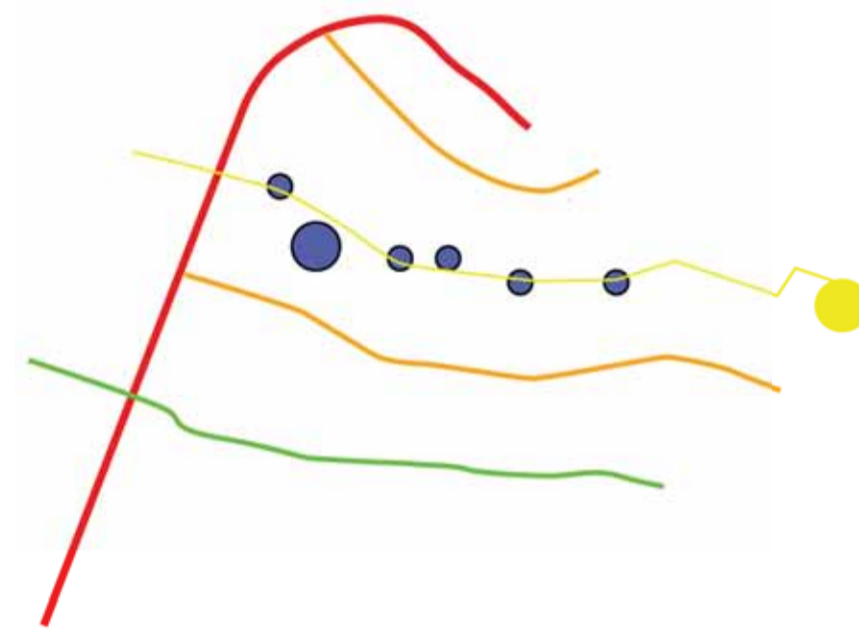
2030 Alle zware havenactiviteiten zijn nu vertrokken naar de 2e Maasvlakte. Door de verschuiving van de milieu/geluidsgrens is de woon-werk situatie op de Maasstrook nu omgezet naar woningen. Ook de bedrijvigheid hier zal zijn vertrokken naar de haven of de groenstrook tussen de dijk en de Waalhaven OZ, waar nu ook bedrijvigheid is gaan vestigen. Een fietsbrug met de haven verlengt de buurtroute en versterkt de binding tussen de wijk en de haven.

2040 Aan de haven is nu een gecombineerde woon-werk situatie.

2060 De haven is nu ingericht als aangename woon plek voor nieuwe havenlingen.



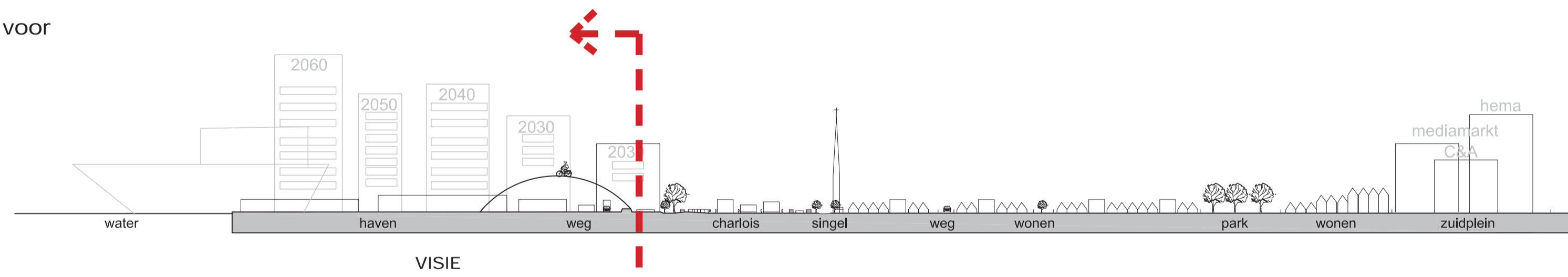
4 OOST - WEST VERBINDINGEN



CHARLOISE BUURTROUTE



DE ROUTE DOOR DE WIJK IN BEELD



richting wijk



richting haven

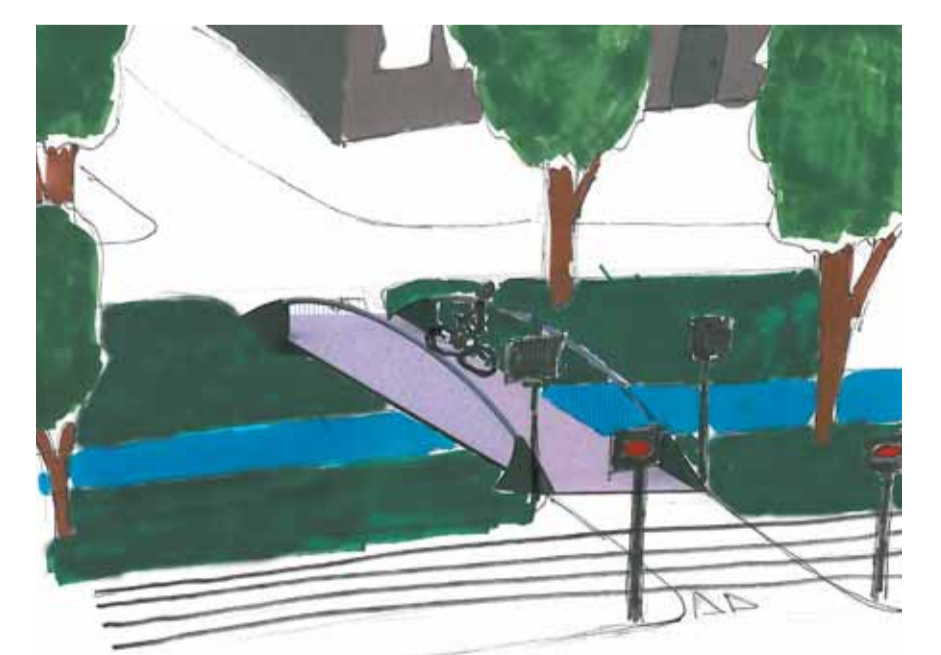
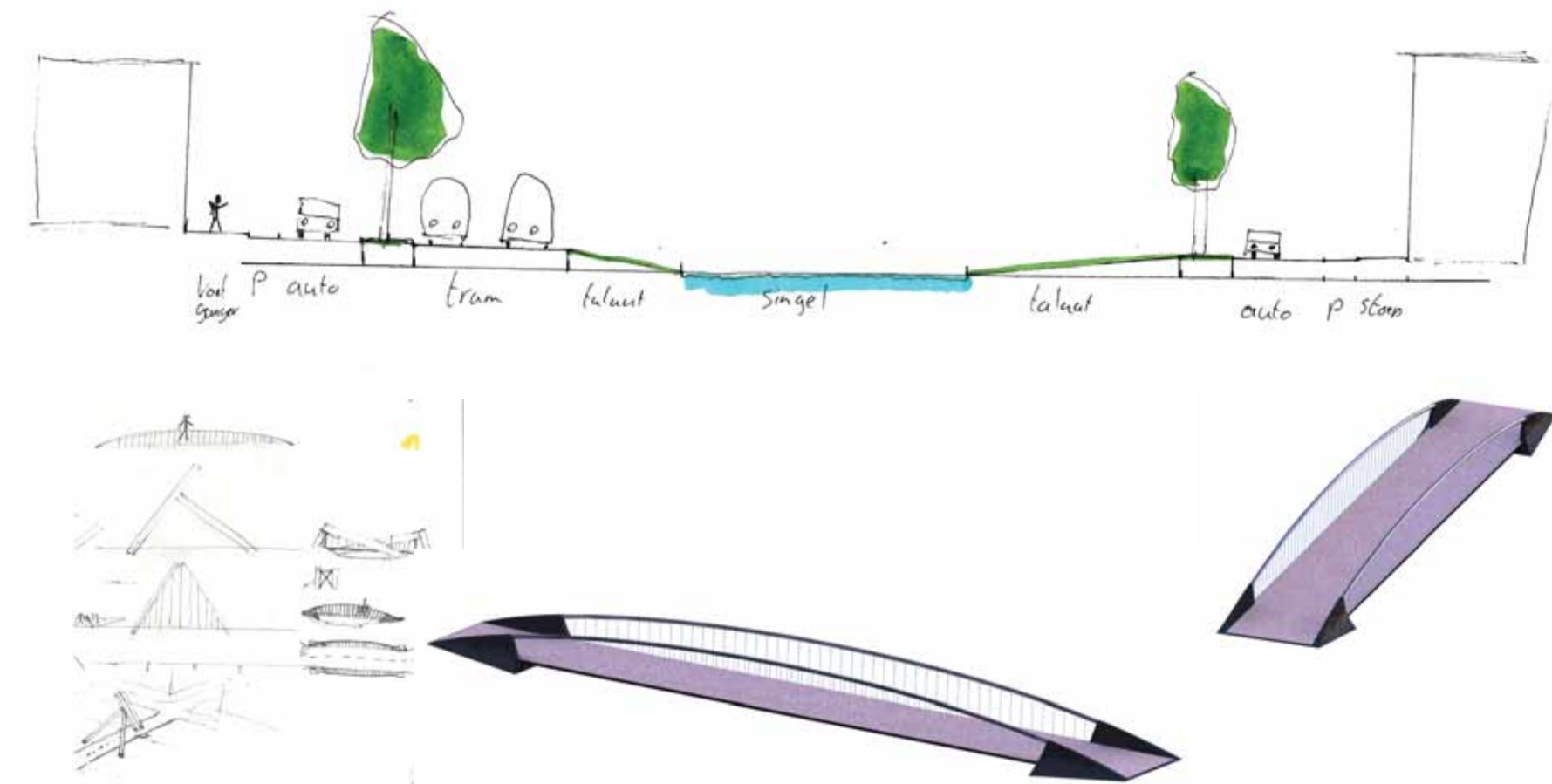
BRUG

Op de buurtroute naar het Zuidplein ligt een obstakel: De Boergoensevliet. De Boergoensevliet is een brede groenstrook in het hart van de wijk. In het midden ligt de singel met aan weerszijden eenrichtingsverkeer. Hier zal door middel van een brug de Voornevliet aan de westzijde met de Gruttostraat aan de oostzijde van de singel moeten worden verbonden. De brug wordt alleen beschikbaar gesteld voor langzaam verkeer. Naast dat het verkeer over het water moet zal ook de trambaan overstoken moeten worden. Het ligt voor de hand om een vlakke rechte verbinding te maken tussen de oost en west zijde van de singel. Omdat de Voornevliet en de Gruttostraat niet exact in elkaars verlengde liggen zal de brug de singel licht diagonaal kruisen. Dit levert tevens als voordeel dat de geplande brug precies tussen de bomen langs de Boergoensevliet kan en er dus niet nodeloos gekapt hoeft te worden. Om de doorgang gevoelsmatig open te houden is er voor een vlakke brug gekozen.

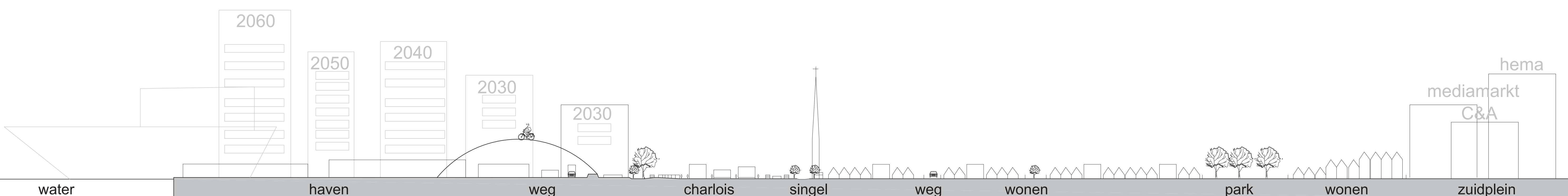
DOORZETTEN ROUTE



overzicht kruispunt boergoensevliet-voornsevliet



voorstel brug



HET CHARLOISE FIETSPAD

VESTIA

Vestia wil investeren in woonzorg faciliteiten in Charlois. Hiervoor is ruimte gevonden in het gebied tussen de Barendregtstraat, de Verboomstraat en de Voornsevlief. Hier willen ze 36 intramurale zorgwoningen, 120 levensloopbestendige appartementen en aanvullende zorgvoorzieningen realiseren. Voor deze functies is een parkeerlocatie nodig binnen het blok. Naast alle woonblokken die uiteindelijk gesloopt gaan worden ligt er in dit gebied ook een veel gebruikte kinderspeelplaats.

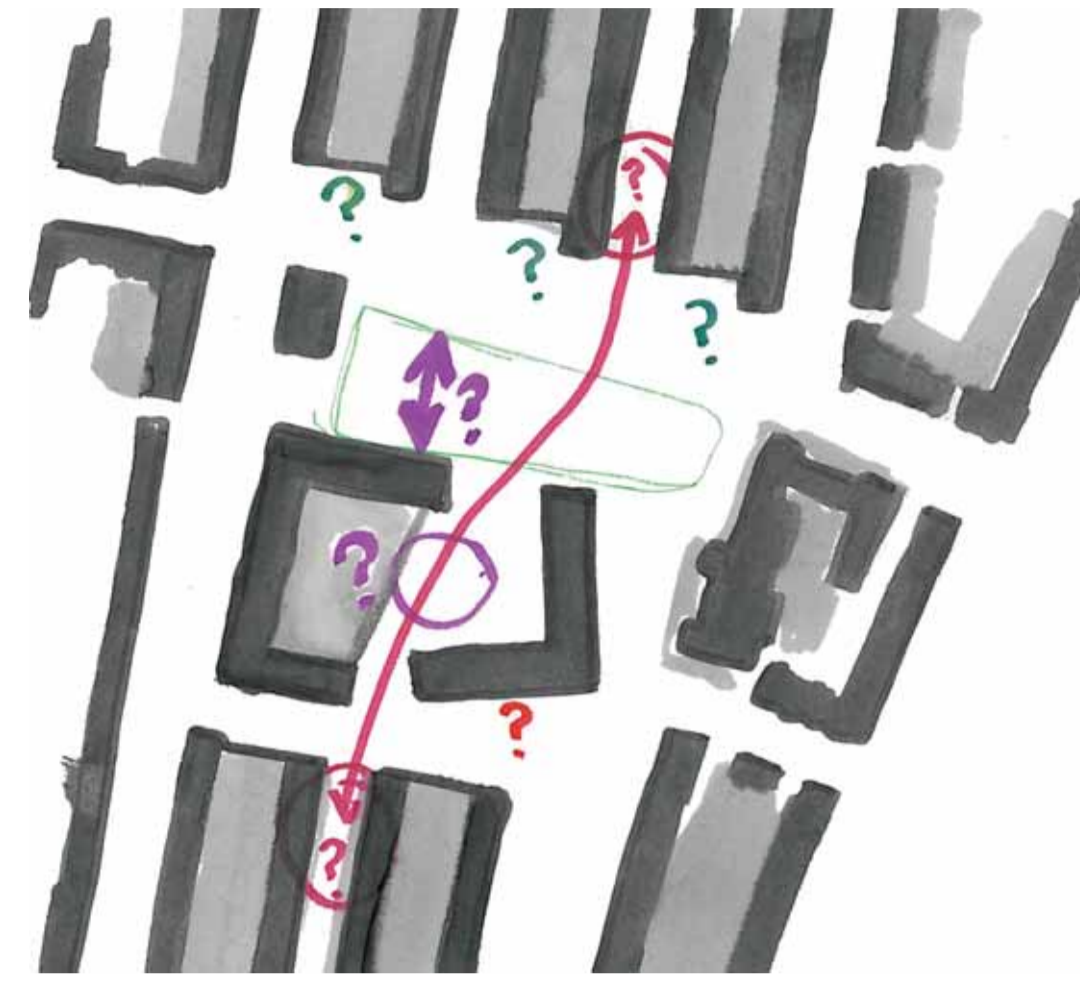
Bij het aan ons voorgelegde voorstel merkten wij een aantal problemen op.

- Een onlogische noord-zuid route die waarschijnlijk niet veel gebruikt gaat worden.
- Rondom het bouwblok en aan de noordzijde van de Voornsevlief zit veel ongebruikte openbare ruimte.
- De onduidelijke functie van de semiopenbare ruimte.
- De onduidelijke relatie tussen de ouderen en de jonge kinderen.

De veranderingen die wij willen aanbrengen verlevendigen het gebied door middel van:

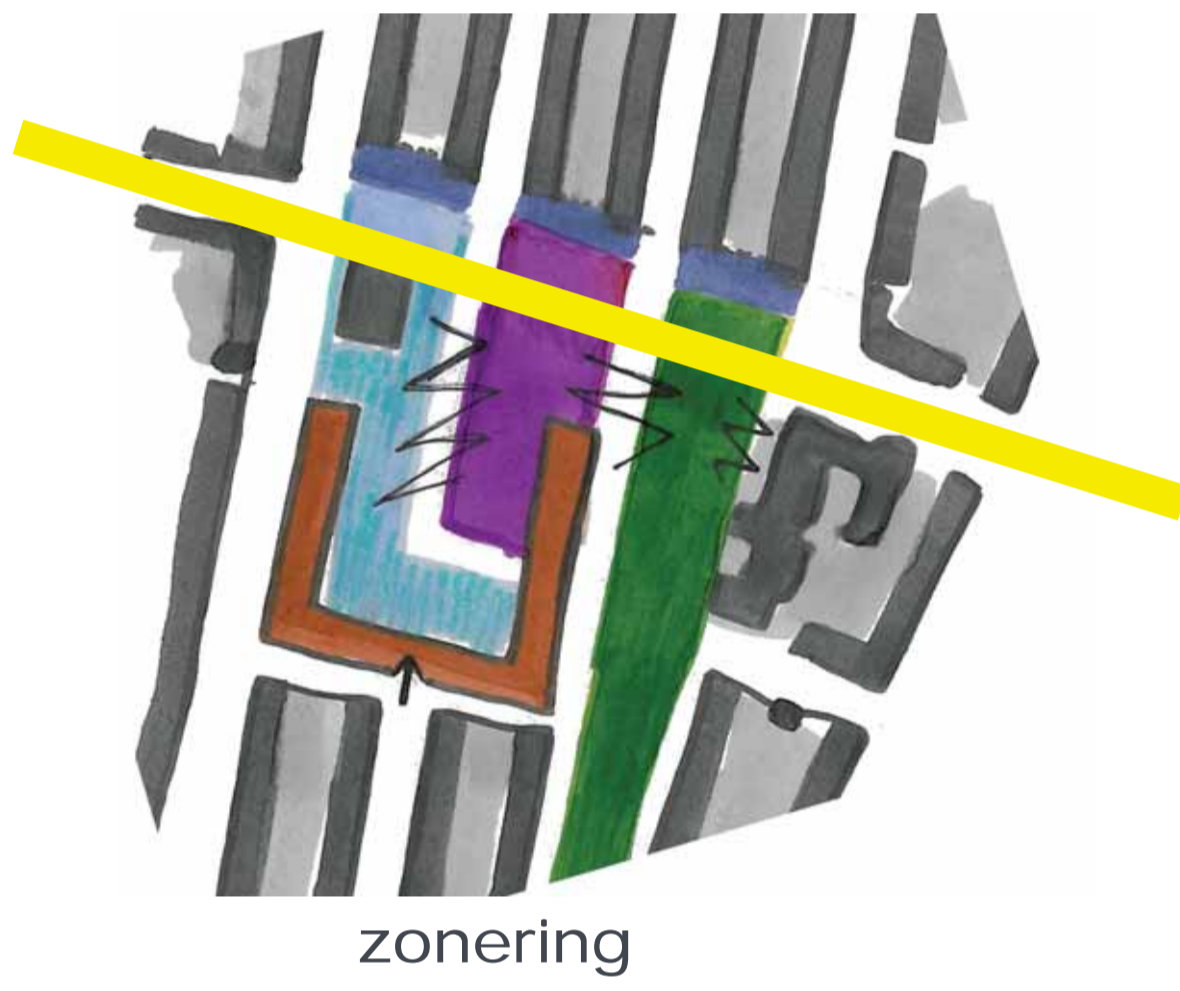
- Het aanbrengen van sociale voorzieningen die aansluiten bij woonzorg complex
- Functies toekennen aan de openbare ruimte
- De binnenruimte van het nieuw te bouwen wooncomplex gebruiken voor de koppeling van jong en oud
- De functie van de openbare ruimte aansluiten op de basisschool.

De ruimte delen we in in drie zones, één voor ouderen(blauw), één voor kinderen(paars) en een zone voor openbaar groen(groen). Rondom de woontoren is de begane grond volgebouwd met woonvoorzieningen om de woontoren aan het zorgcomplex te verbinden en de toegang en het straatbeeld vanaf de Verboomstraat te verbeteren. De halfverdiepte parkeergarage vormt de scheiding tussen het privégebied van de ouderen en het semiopenbare gebied voor de kinderen. Langs de buurtroute worden de plinten gevuld door woningen of buurtvoorzieningen en waar mogelijk worden de bouwblokken georiënteerd op de buurtroute. Als voorbeeldproject hebben wij de Voornsevlief uitgewerkt. Om de een buurtroute te creëren is het gewenst om het straatprofiel aan te passen aan langzaam verkeer. De Parkeerplaatsen verdwijnen op de Voornsevlief. De groenstroken aan de Voornsevlief worden als buffer tussen de straat en de bouwblokken gebruikt.

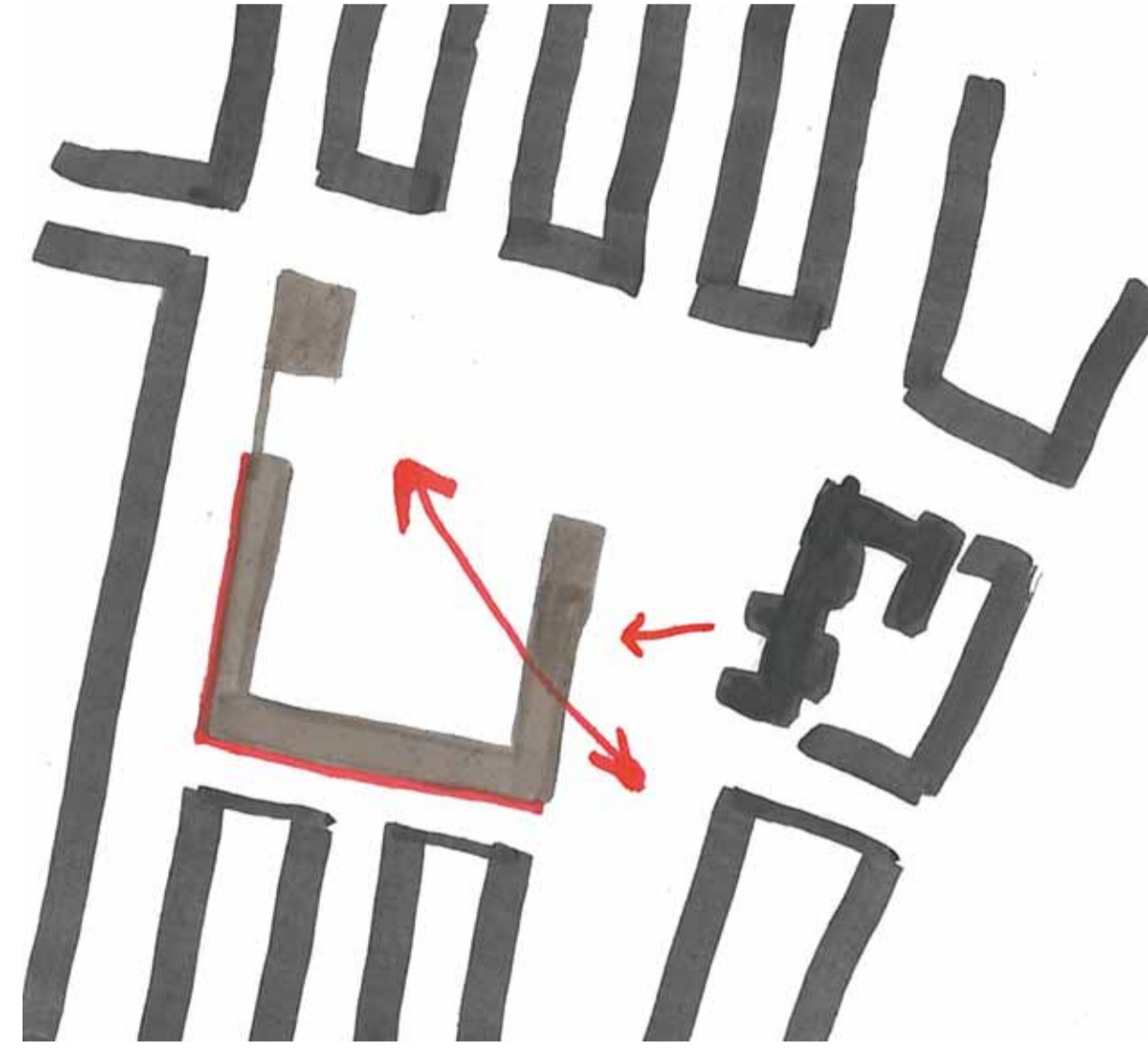


recent stedenbouwkundig voorstel

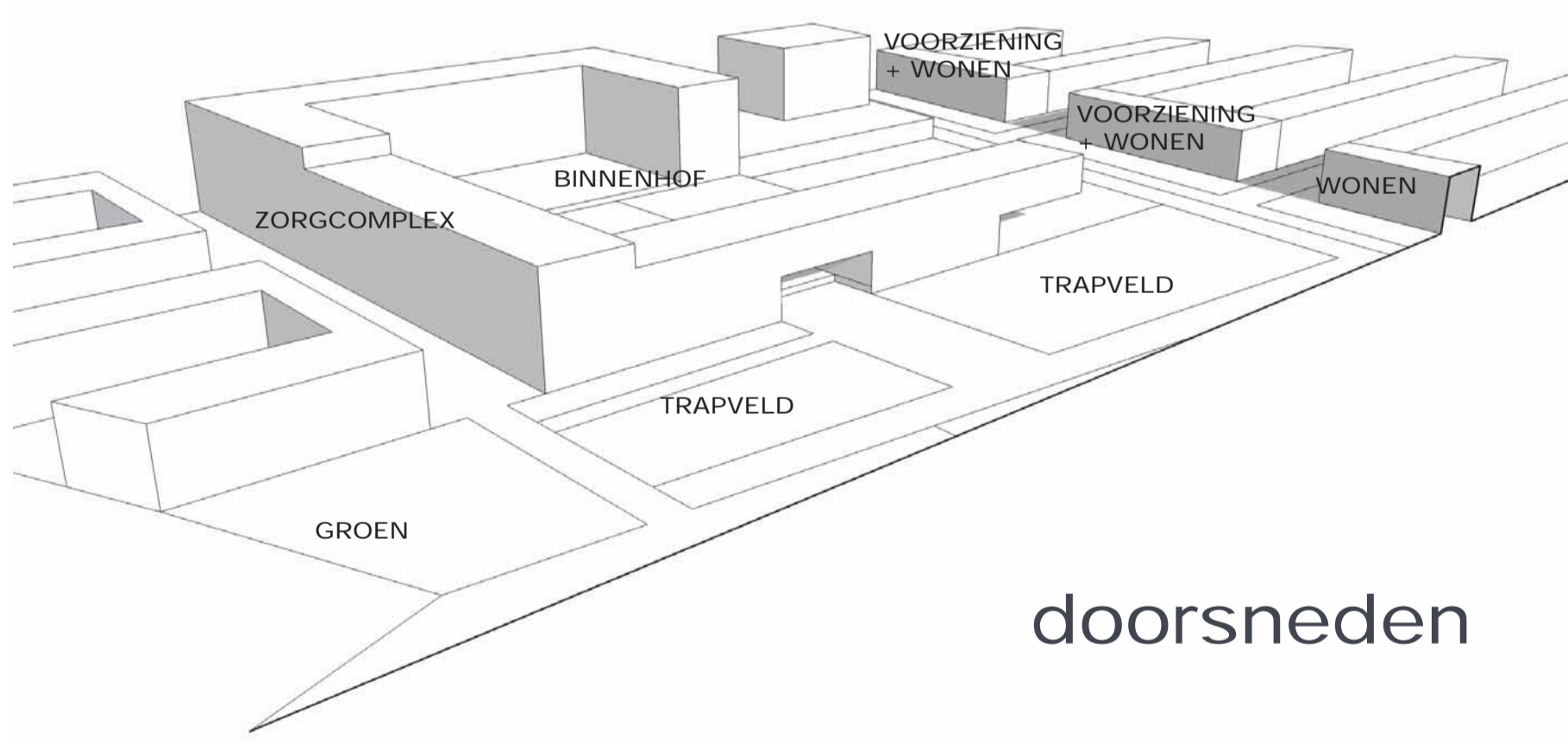
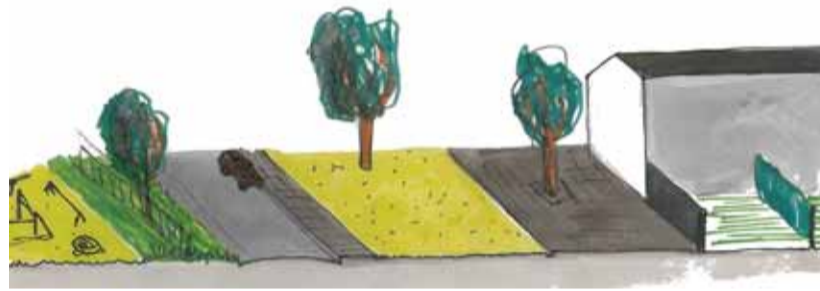
ONGELUKKIGE ROUTE
ONBRUIKBARE OR
RELATIE JONG-OUDE
SEMI-OPENBAAR?



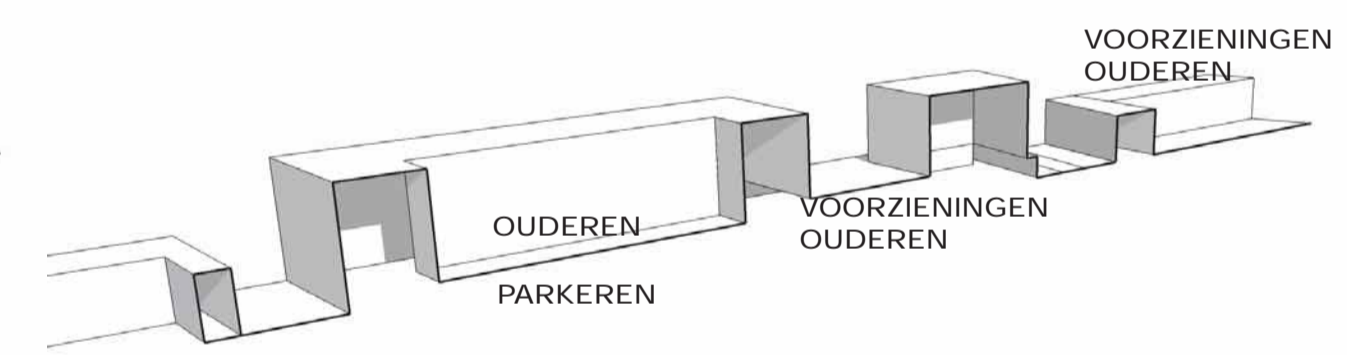
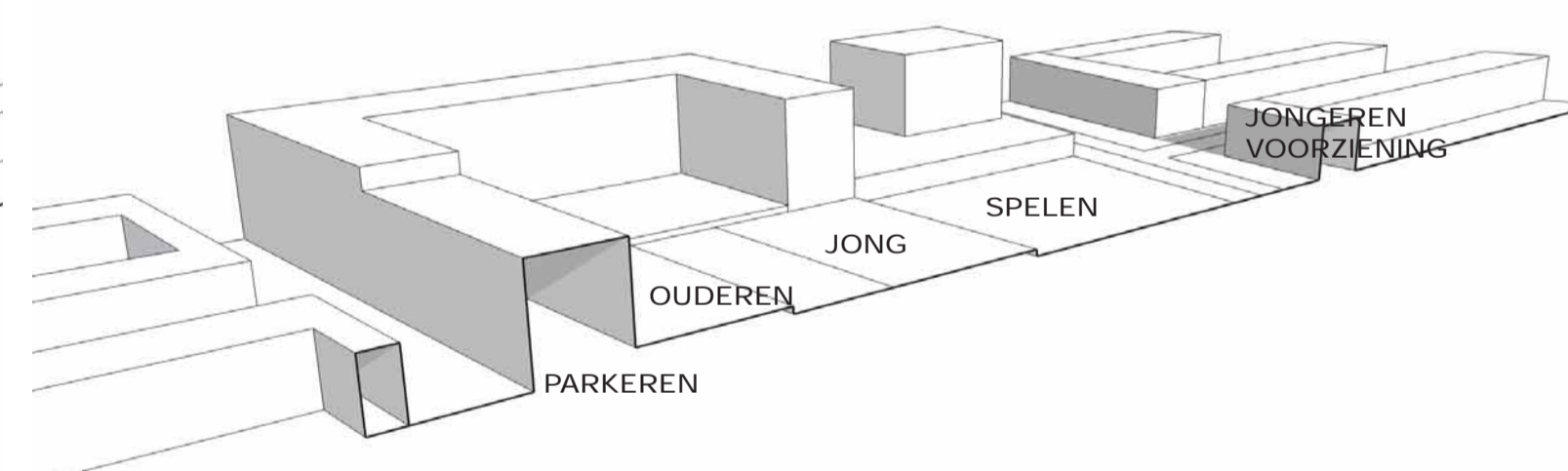
zonering



nieuwe situatie



doorsneden



TOEKOMST

